

Barème applicable au 22/11/2023:

Honoraires Location et gestion: TTC

Location	
Honoraires à la charge du bailleur et du locataire	
Bien inférieur à 35m <sup>2</sup>	Forfait de 11€ TTC du m <sup>2</sup> 8.00€ TTC visite / frais de dossier / rédaction du bail 3.00€ TTC frais d'état des lieux
Bien supérieur à 35m <sup>2</sup>	Forfait équivalent à un mois de loyer hors charges, TTC, du lot loué

Taux de TVA applicable: 20%

**Honoraires d'attestation de valeur locative: 160€ TTC.**

**Honoraires local professionnel: 10% TTC du loyer annuel TTC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail, avec un forfait minimum de 600€ TTC. (Prévoir frais rédaction bail par acte notarié en supplément).**

**Honoraires de rédaction de bail sans autre prestation (à la demande du bailleur): 150€ TTC.**

**Honoraires de rédaction d'acte / avenant pour un renouvellement de bail (montant appliqué au demandeur):**

- Demande d'ajout ou de retrait d'un locataire du bail nécessitant la rédaction d'un nouvel acte: 120€ TTC.
- Remplacement d'un colocataire sortant pour un nouveau colocataire: 160€ TTC (incluant la constitution du dossier du nouveau colocataire).

**Honoraires bailleurs pour le permis de louer (uniquement à Albi 81 000 dans la zone concernée):**

- 30€ TTC pour réaliser la démarche administrative en lieu et place du bailleur.
- 49€ TTC pour réaliser la démarche administrative et assurer le RDV avec la mairie en lieu et place du bailleur.

**Honoraires d'état des lieux de sortie simple: 3€ du m<sup>2</sup> du lot en question avec un minimum de 190€ TTC.**

**Honoraires visite et rédaction d'actes/baux, garages/box/parkings: Un loyer hors charges avec un minimum de 100€ TTC pour le preneur et pour le bailleur.**

Gestion Locative
A la chargeur du bailleur
<b>Honoraires de gestion: 8.40% TTC des sommes encaissées. (Tarif dégressif en fonction du nombre de lots).</b>
<b>Frais de gestion suite à un sinistre impliquant une déclaration au(x) assurance(s): 10% TTC du montant du sinistre, plafonnée à 1500€ TTC maximum.</b>
<b>Frais de clôture de dossier gestion: Honoraires fixes de 125€ TTC pour une réalisation de 1 à 5 lots inclus. Honoraires fixes de 200€ TTC pour une résiliation de 6 à 10 lots inclus. Honoraires fixes de 275€ TTC pour une résiliation de 11 lots ou plus.</b>
<b>Frais postaux (uniquement pour les demandes d'envoi hors mail): 1.50€ TTC par document envoyé par voie postale.</b>

SARL IMMO AVENIR – 18, rue du Docteur Camboulives 81000 ALBI

Tél : 05 63 38 50 40

Mail : [albi@immo-a-venir.fr](mailto:albi@immo-a-venir.fr)

SARL IMMO AVENIR au capital de 1500€

RCS ALBI 531 093 318-TVA intra : FR 64 53 10 933 18

Titulaire de la carte professionnelle(s) N° 8101 2018 000 032 003

Délivrée par la Préfecture LA CCI ALBI

GARANTIE FINANCIERE DE LA CGAIM/ 120 000 €

La clé de votre projet immobilier

**IMMO**  *Avenir*

SARL IMMO AVENIR – 18, rue du Docteur Camboulives 81000 ALBI  
Tél : 05 63 38 50 40  
Mail : [albi@immo-a-venir.fr](mailto:albi@immo-a-venir.fr)  
SARL IMMO AVENIR au capital de 1500€  
RCS ALBI 531 093 318-TVA intra : FR 64 53 10 933 18  
Titulaire de la carte professionnelle(s) N° 8101 2018 000 032 003  
Délivrée par la Préfecture LA CCI ALBI  
GARANTIE FINANCIERE DE LA CGAIM/ 120 000 €